

Số: /TB-UBND

Tân Thành, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện công trình: Xây dựng tuyến đường giao thông kết nối Khu công nghiệp Hữu Lũng, ĐT.245 với QL.31 – Cảng Mỹ An (tỉnh Bắc Giang)

Căn cứ Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1908/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng tuyến đường giao thông kết nối Khu công nghiệp Hữu Lũng, ĐT.245 với QL.31 – Cảng Mỹ An (tỉnh Bắc Giang);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Tân Thành tại Tờ trình số 45/TTr-KT ngày 23 tháng 10 năm 2025

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thành thông báo như sau :

1. Thu hồi đất của hộ gia đình ông **Âu Đức Tứ:**

Địa chỉ thường trú: Thôn Đồng Cây, xã Tân Thành, tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **2.483m²**.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Thôn Đồng Cây, xã Tân Thành, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất			Loại đất	
	Tờ bản đồ địa chính	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi
			2.483		
1	137	19-1	377,5	LUK	Đất trồng lúa còn lại
2	137	18-1	805,7	CLN	Đất trồng cây lâu năm
3	137	102-1	115,5	CLN	Đất trồng cây lâu năm
4	137	37-2	250,7	RSX	Đất rừng sản xuất
5	137	56-2	148,2	LUK	Đất trồng lúa còn lại
6	137	28-2	155,5	LUK	Đất trồng lúa còn lại
7	137	28-3	581,2	CLN	Đất trồng cây lâu năm
8	137	37-3	36,6	RSX	Đất rừng sản xuất
9	137	25-1	12,1	ONT	Đất ở nông thôn

- Để đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người bị thu hồi đất khi tính bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, hộ gia đình ông **Âu Đức Tứ** có trách nhiệm cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ khác có liên quan đến các thửa đất dự kiến thu hồi cho Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng khi thực hiện kiểm đếm.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông kết nối Khu công nghiệp Hữu Lũng, ĐT.245 với QL.31 – Càng Mỹ An (tỉnh Bắc Giang).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 29 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 11 năm 2025

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến hoàn thành trong 08 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

5. Hộ gia đình ông Âu Đức Tứ có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng và phòng Kinh tế xã Tân Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Nếu không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6. Giao trách nhiệm:

- Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng phối hợp với phòng Kinh tế xã giao Thông báo này cho hộ gia đình ông **Âu Đức Tứ**, đồng thời niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã Tân Thành và tại Nhà văn hóa thôn Đồng Cầy, xã Tân Thành.

- Văn phòng HĐND&UBND xã đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:

- Như mục 5 và mục 6;
- CT, PCT (KT) UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Văn Quang