

Số: /QĐ-UBND

Tân Thành, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Tô Văn Năm, trú tại thôn Thịnh Hòa, xã Tân Thành, tỉnh Lạng Sơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 03/7/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Tân Thành tại Tờ trình số 33/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 876934, sổ vào sổ cấp giấy 768 QSDĐ/1424, cấp ngày 22/8/2003, do UBND huyện Hữu Lũng cấp cho ông Tô Văn Năm, địa chỉ tại thôn Thịnh Hòa, xã Tân Thành, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất tự kê khai (không có sổ tờ, sổ thửa), diện tích 2.500m², tại khu Suối Phây thôn Đồng Thủy, xã Tân Thành, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S876934 cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng thời hạn sử dụng đất, theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao trách nhiệm

- Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng thực hiện thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 876934 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; đồng thời trình UBND xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất hợp pháp theo

quy định hiện hành;

- Văn phòng HĐND&UBND xã đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng, ông Tô Văn Lãm (*ông Tô Văn Lãm là chủ sử dụng đất hợp pháp*) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Trần Văn Tùng